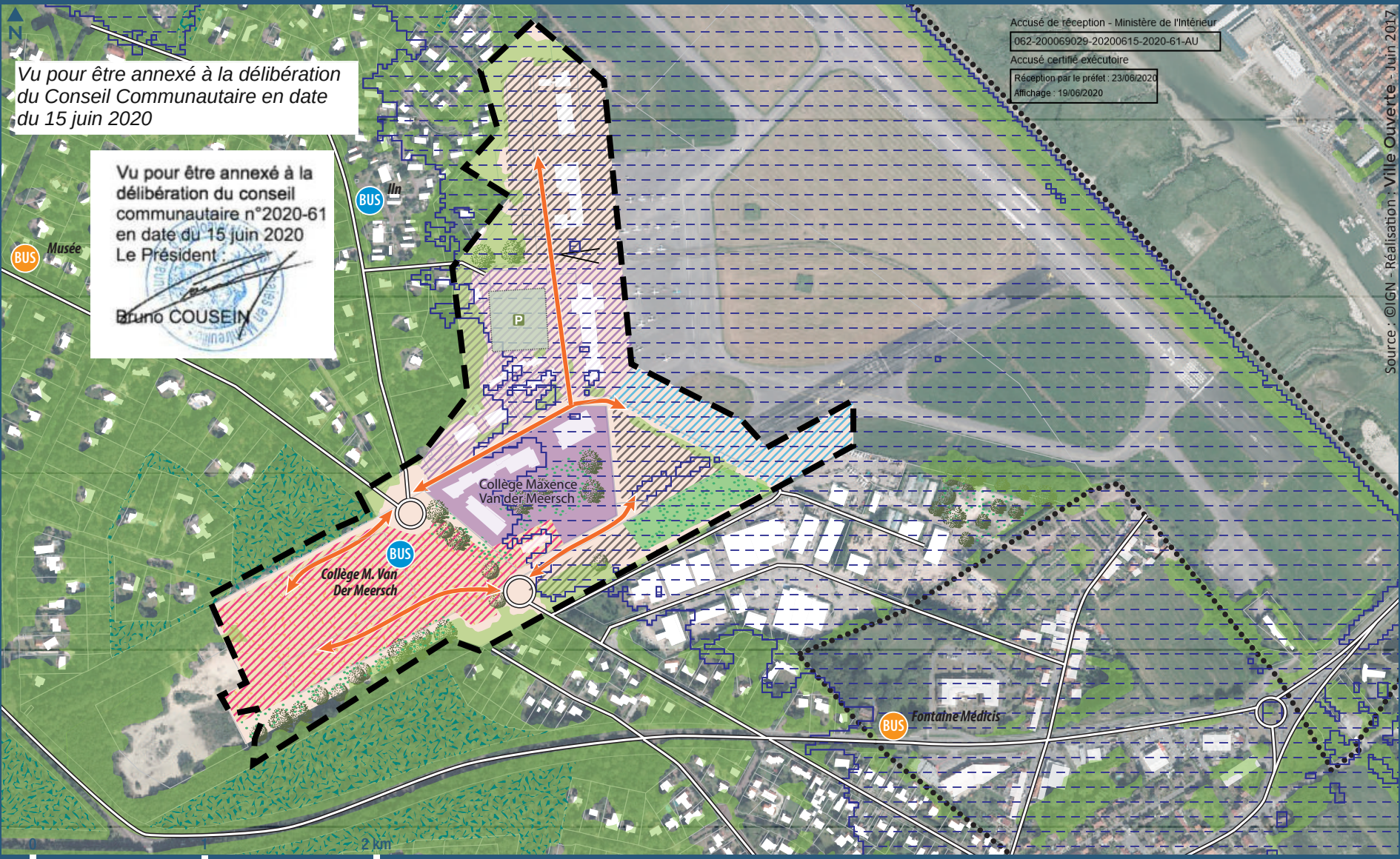
OAP - Quartier de l'aéroport



Le Quartier de l'aéroport, un quartier à façonner

- Périmètre de l'OAP
- Limite communale
- Station de bus de la navette Gare Étaples-Le Touquet - Le Touquet P. P.
- Station de bus de la navette Mer et Forêt

Redonner une dimension paysagère et naturelle au quartier

- Préserver la trame verte du secteur
- Aménager l'espace par un traitement paysager à caractère dunaire
- Maintenir des vues sur la Canche
- Prendre en compte l'aléas de submersion marine

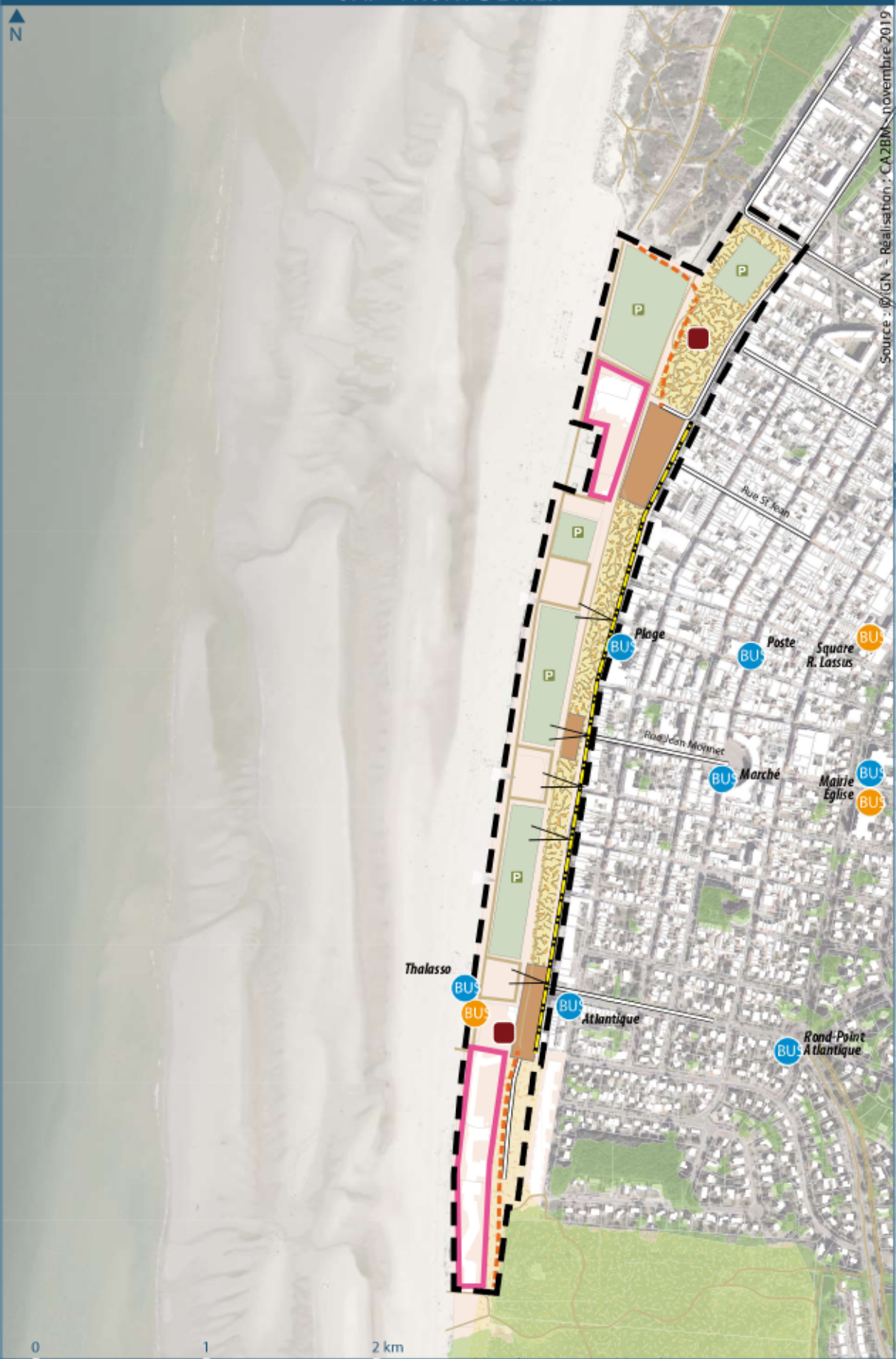
Développer une reconquête urbaine mixte et intégrée dans les paysages

- Paysager le parking de l'aeroport
- Requalifier l'aire de stationnement actuelle d'accueil des gens du voyage en aire équipée et paysagère
- Espace Nouveau Siècle : sous-secteur mixte à dominante d'habitat, pouvant accueillir des équipements et de l'hébergement hôtelier et touristique (Secteur ayant valeur de périmètre de mixité sociale)
- Équipements existants à prendre en compte dans l'aménagement du quartier
- Sous-secteur à vocation d'activités économiques et tertiaires
- Sous-secteur mixte à vocation d'équipements et services publics, pouvant accueillir de l'habitat et des activités de bureau
- Sous-secteur destiné à accueillir des entrepôts et bureaux associés nécessaire au fonctionnement de l'aérodrome

Restructurer la desserte du secteur

- Permettre la desserte des nouvelles constructions par des voies paysagères

OAP - FRONT DE MER



Le front de mer, un entre-deux à reconquérir

Périmètre de l'OAP

Station de bus de la navette
Gare Étaples-Le Touquet - Le Touquet P. P.

Station de bus de la navette Mer et Forêt

Retrouver une identité paysagère singulière

Paysager les parkings du front de mer

Prendre en compte les vues et perspectives depuis les rues

Augmenter l'attractivité du front de mer

Conforter les pôles loisirs-hôtellerie-restauration (périmètre de constructibilité)

Valoriser les équipements sportifs

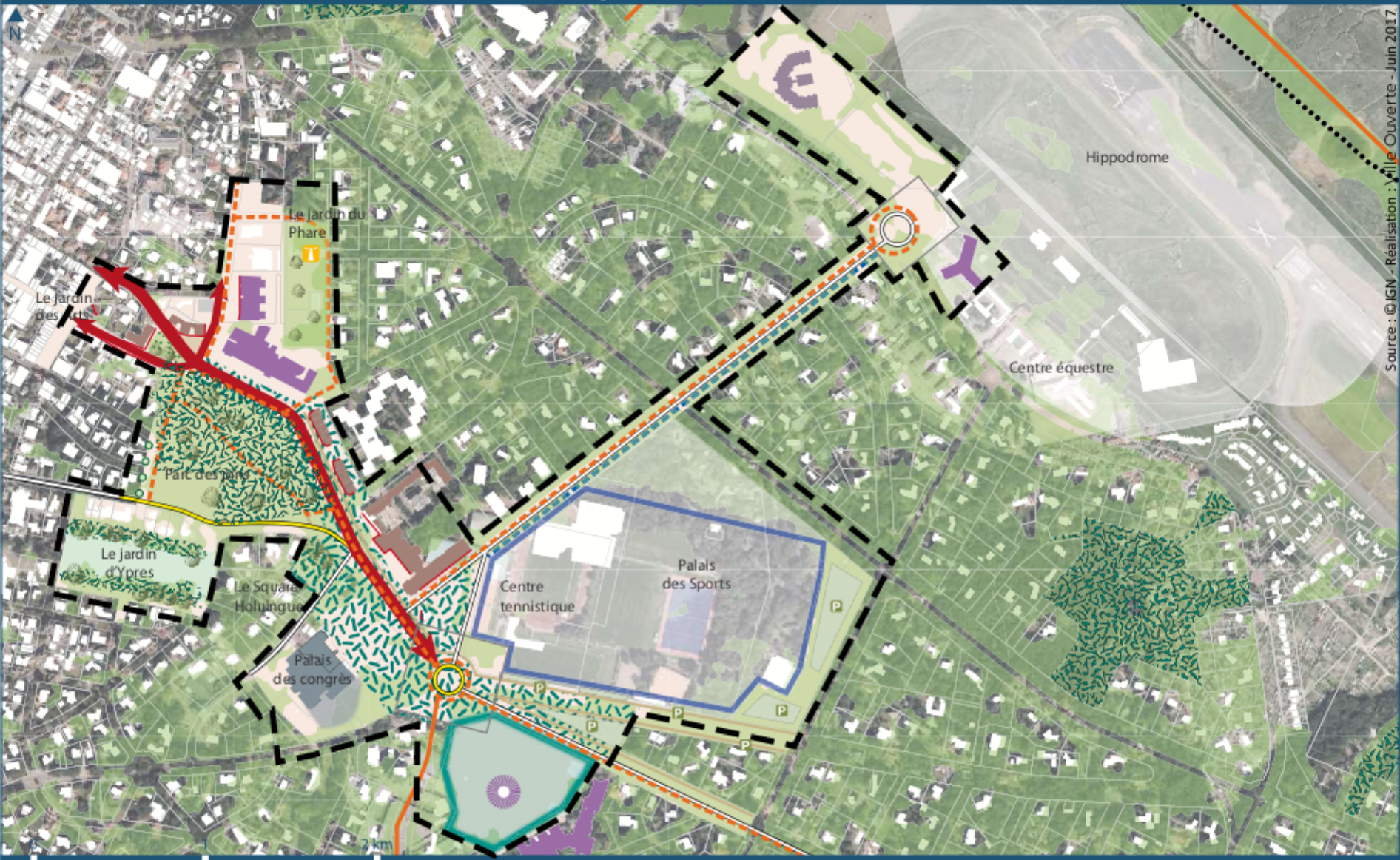
Faciliter les liaisons douces entre le front de mer et le centre-ville

Reconquérir le front bâti pour améliorer sa qualité architecturale et redévelopper l'hôtellerie

Proposer un aménagement propice aux zones de rencontre (places). Pour la place du Centenaire, poursuivre l'aménagement de la place, avec notamment l'implantation de l'office de tourisme.

Poursuivre les aménagements piétons et cyclables sur et vers le front de mer

OAP - QUARTIER DE L'HERMITAGE



La place de l'Hermitage, une centralité à requalifier en confortant le caractère de Ville-jardin

Périmètre de l'OAP

Révéler la trame verte du quartier

Revaloriser les parcs et jardins publics du quartier

Requalifier le caractère paysager de l'axe central et de ses abords

Travailler à l'insertion urbaine et paysagère des grands équipements sportifs

Espace boisé à préserver et mettre en valeur

Préserver la trame verte du secteur

Renforcer la polarité fonctionnelle

Lycée hôtelier : potentiel de reconversion économique

Améliorer et préserver l'offre commerciale et touristique

Axe de développement commercial

Équipements hôteliers à créer

Préserver les équipements hôteliers existants

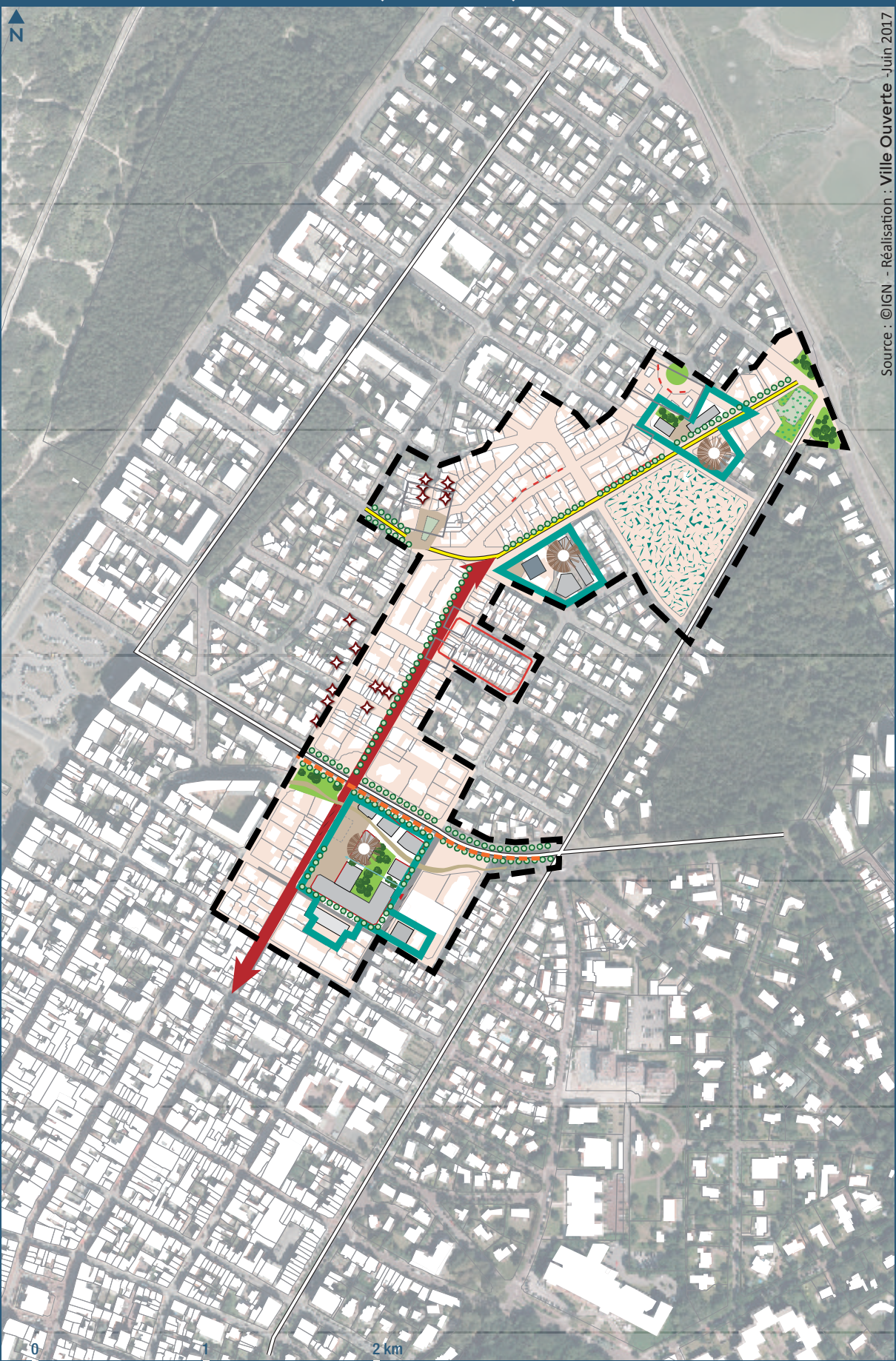
Modernisation et extension du Palais des Congrès

Réorganiser la desserte du secteur

Restructurer les axes de liaison avec les autres quartiers

Compléter le réseau de liaisons douces du quartier

OAP - Quartier Quentovic



Source : ©IGN - Réalisation : Ville Ouverte -Juin 2017

Quartier Quentovic, une position d'interface entre dunes et Canche à valoriser

Affirmer une cohérence multipolaire entre les différents projets

- Périmètre de l'OAP
- Maison médicale
- Logements (mixité sociale)
- Projet de renouvellement urbain
- Développer une offre de logements intergénérationnels et destinées aux résidents permanents
- Créer de nouveaux espaces verts au sein du secteur
- Réaliser un réseau d'espaces publics qualitatifs
- Axe de développement commercial

Renforcer le lien paysager à la Canche

- Proposer une végétation urbaine type alignement d'arbres le long des axes pour guider les perspectives visuelles
- Espace boisé à entretenir

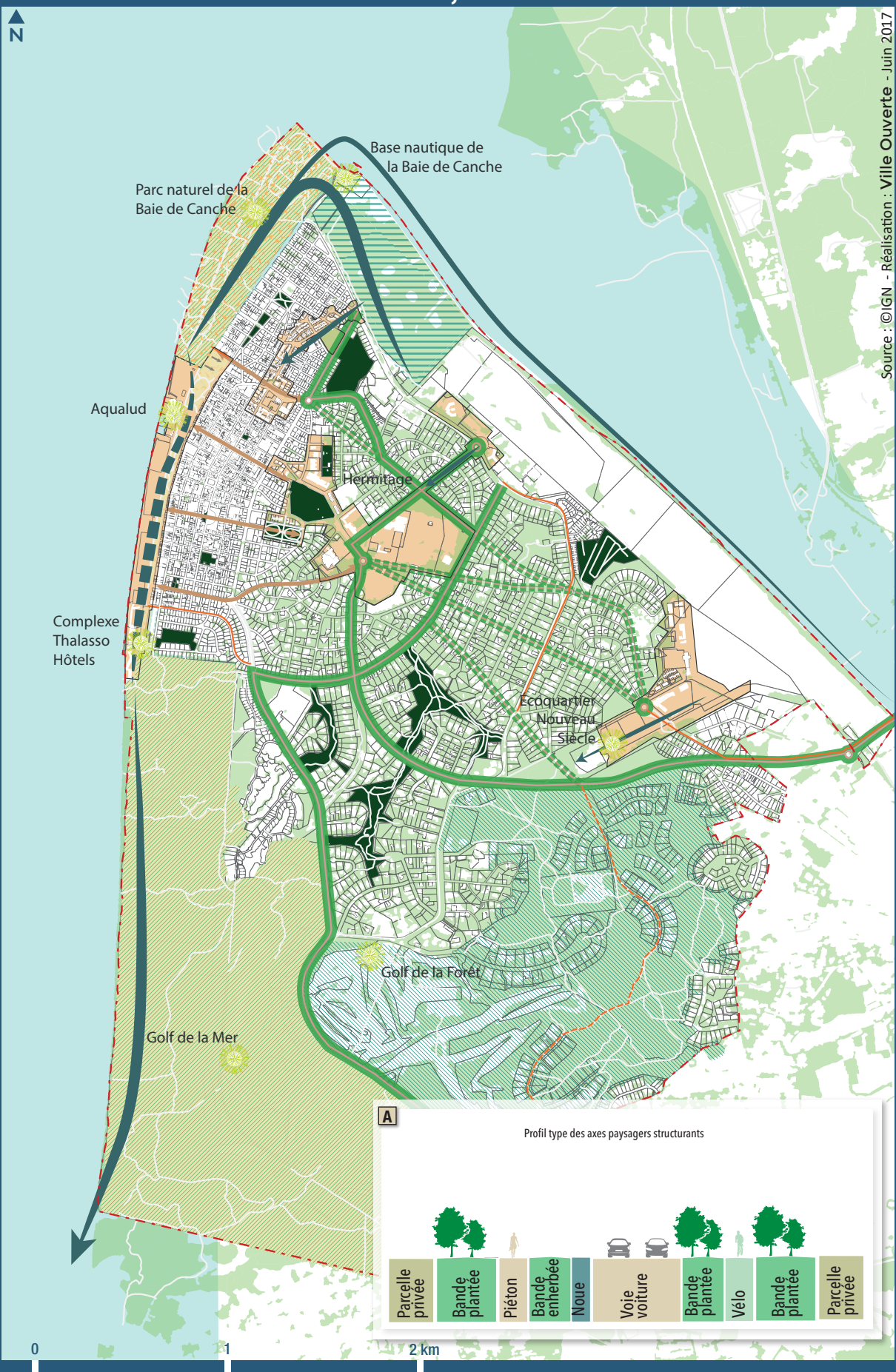
Valoriser les repères urbains structurants :

- Le bâti patrimonial repéré
- Les fronts urbains cohérents
- Les traitements d'angles

Retravailler la desserte du secteur

- Valoriser les principaux axes de liaison aux autres quartiers
- Requalifier les voies secondaires
- Organiser un maillage pour les cheminements doux
- Paysager les parkings

OAP Trame verte, bleue et dunaire



Secteur d'OAP

Trois trames omniprésentes à valoriser et à faire évoluer

La trame dunaire

Dunes à protéger

Concilier une gestion adéquate des espaces dunaires avec le maintien d'activités sportives et de tourisme et les habitations existantes

La trame verte

Masse végétale à préserver

Concilier une gestion adéquate des espaces forestiers (régime forestier) avec le maintien d'activités sportives et de tourisme et les habitations existantes

Les espaces-relais du centre-ville à protéger et valoriser

La trame bleue

Eau littorale dont il faut améliorer la qualité

Concilier une gestion adéquate des espaces des molières avec le maintien des activités existantes

Valoriser et étendre la dune sur le front de mer

Renforcer et valoriser les continuités écologiques du littoral et les étendre en coeur de ville

Site ou équipement dont il faut améliorer l'intégration dans son environnement naturel

Préserver et valoriser les continuités naturelles le long des axes structurants paysagers

Compléter le réseau de déplacements doux communal

Valoriser la place du vélo au sein de la commune

Organiser les liens piétons entre le front de mer et le centre ville

Valoriser les cheminements piétons