

le Schéma de Cohérence Territoriale

Lancement de la révision du Schéma de Cohérence
Territoriale (SCoT) » pour le Syndicat Mixte du Pays
Maritime et Rural du Montreuillois

La Communauté
d'Agglomération des Deux
Baies en Montreuillois,

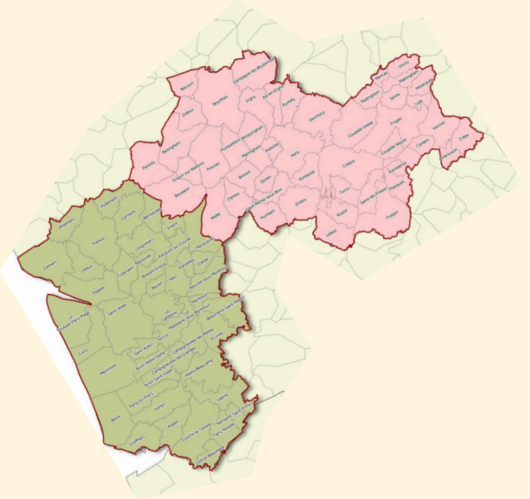
la Communauté de
Communes du Haut-Pays
du Montreuillois

Les élus du Syndicat
Mixte du Pays
Maritime et Rural du
Montreuillois,

ont fait le choix de s'engager, par délibération, dans la
révision de leur document de planification commun



Le SCOT



après analyse des
enjeux du territoire

UN PROJET DE TERRITOIRE

document de planification dont le
rôle est la construction d'une
vision commune de l'aménagement
de l'espace à l'horizon des 20
prochaines années

UNE MISE EN COHÉRENCE DES POLITIQUES D'AMÉNAGEMENT

offrant un cadre partagé en
matière d'habitat, de
développement économique, de
préservation de l'environnement,
de gestion des risques ou encore
de mobilités.

sous la forme
d'orientations et
d'objectifs.

une fois le projet
formalisé et voté par
les élus

les politiques sectorielles liées à
l'aménagement devront s'y conformer
et notamment les documents d'urbanisme et
grands projets des deux collectivités.

Pourquoi un Scot?

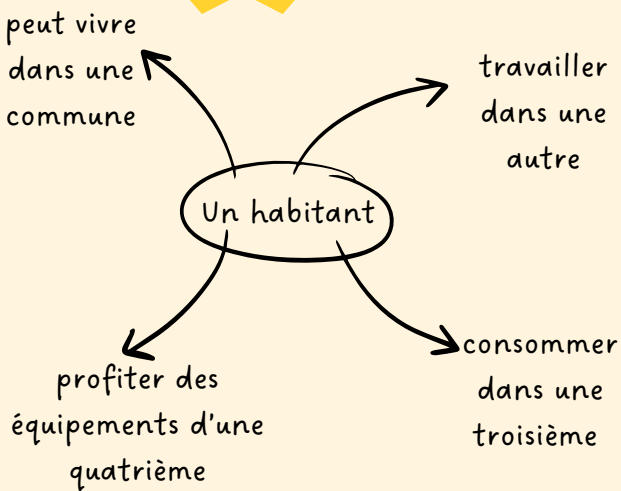
RÉPONDRE AUX ENJEUX DE TERRITOIRE

Dépasser les limites intercommunales est souvent nécessaire afin de répondre aux différents enjeux de l'aménagement.

RÉPONDRE AUX OBJECTIFS RÉGLEMENTAIRES ET DE TERRITORIALISATION DES POLITIQUES PUBLIQUES

Le SCOT comme document de planification joue un rôle majeur et intégrateur dans la territorialisation des objectifs de planification régionaux et nationaux

En effet, au QUOTIDIEN



L'échelon SCOT permet d'être le plus en phase avec la réalité des bassins de vie locaux et apparaît comme une échelle cohérente pour la mise en musique de l'ensemble des documents locaux de planification.

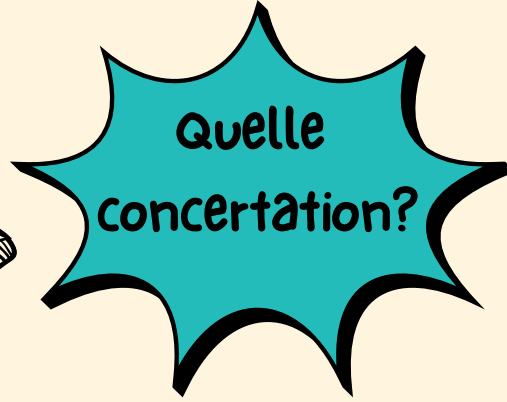
Mais

également, au vu de son champ d'action, il peut s'ouvrir à des éléments tels que

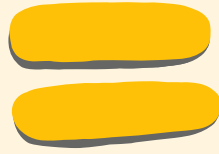
la lutte contre l'artificialisation des sols

l'aménagement artisanal, commercial et logistique

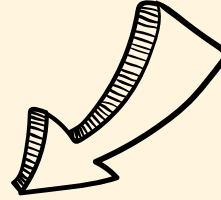
la prise en compte du recul du trait de côte



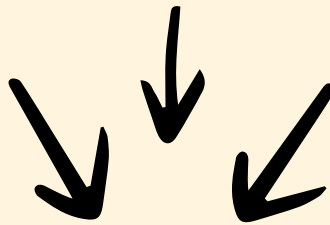
Première
étape



la phase de
diagnostic



le projet de SCoT sera détaillé et concerté tout au long
de son élaboration



AVEC LES HABITANTS

via des réunions publiques
afin de recueillir les
contributions et de répondre
aux éventuelles
interrogations.

via des articles, panneaux
d'expositions, ateliers et
modalités plus ludiques à
définir (bande dessinée,
capsule vidéo...).

via un registre d'observation
d'ores et déjà disponible aux
sièges des deux
intercommunalités